

Gîte n°977001 - Belle Combe

Situé à VERTEUIL D'AGENAIS, lieu dit : Belle Combe, dans Le Lot et Garonne



Région Sud-Ouest, magnifique maison en pierre de 230 m², entièrement refaite, au coeur du pays du foie gras, du pruneau et de l'Armagnac. Propriété indépendante de 27 ares, totalement clôturée avec piscine enterrée privative de grande dimension (clôture et alarme), ouverte de juin à septembre. Idéale pour les familles nombreuses, cette maison vous séduira par son charme, sa convivialité, ses multiples espaces, ses volumes et ses équipements de grande qualité. En rdc, très grande pièce à vivre avec cuisine intégrée, espace repas de grande dimension, salon confortable, 3 chambres (2x90 rapprochables, 1x140, 2x90 superposés), salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres (2x90 rapprochables et 1x90, 1x140 et 1x90), salle d'eau, wc, bureau. Deux terrasses dont une couverte, salon de jardin, jardin. Services et petits commerces à 3km à Verteuil. Tonneins à 12km, Marmande à 26km. Forfait ménage animal : 50 €. Caution animal : 150 €. Tarif journalier par animal : 15 €.

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nb de chambres : 5 chambres
- Animaux payants - Montant de la caution animal 150,00 € - Période d'ouverture : toute l'année

A proximité

Pêche: 6.0 km. Baignade: 39.0 km. Equitat.: 6.0 km. Canoë-Kayack: 12.0 km. Golf: 6.0 km. Piscine: Sur place. Parc de loisirs: 50.0 km. Thermes: 39.0 km. Restaurant: 5.0 km. Aéroport: 55.0 km. Gare: 12.0 km. Commerces: 12.0 km.

Equipements / Services

Jardin Clos - Barbecue - Salon de Jardin - Cheminée - Location de Draps - Option ménage - Lave Linge - Lave Vaisselle - Télévision - Téléphone - Piscine Privée - Internet -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs valables du 07/01/2012 au 04/01/2013

Caution: 400,00 €

Très Haute Saison : 2 200.00 €

du 07/07/2012 à 17/08/2012

Haute Saison : 2 200.00 €

du 30/06/2012 à 06/07/2012 du 18/08/2012 à 24/08/2012

Moyenne Saison : 1 400.00 €

du 26/05/2012 à 29/06/2012 du 25/08/2012 à 21/09/2012

Hors Saison : 800.00 €

du 07/01/2012 à 25/05/2012 du 22/09/2012 à 21/12/2012

Vacances de Noël : 1 400.00 €

du 22/12/2012 à 04/01/2013

Week-End 2 nuits : 600.00 €

Week-End 3 nuits : 800.00 €

Nuitée : 500.00 €

Options

forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 110.00 € pour le séjour

location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

bois pour cheminée (1e m3) : 50.00 € pour le séjour

forfait chauffage à la semaine : 100.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 15.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
4, Place Notre-Dame du Bourg
47000 AGEN

Téléphone: 05.53.47.80.87

Site internet: <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

MOMMAS Claudia Christian
Gadiot
47260 VERTEUIL D AGENAIS
Téléphone: 05.53.88.87.09
Email: gadiot@wanadoo.fr

Album photo



Détail des pièces

Pièce n°1 :

Grande pièce à vivre avec coin cuisine, grande table 12 pers, cheminée, salon 12 pers avec TV et lecteur DVD, bar.

Surface : 88.00 m2

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orienteation : Sud

Pièce n°2 :

Cuisine intégrée : plaque induction 4 feux, hotte, four, M-O, évier, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle. VMC.

Surface : 25.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Sud

Pièce n°3 :

Chambre 1 en rdc : 1x190 (ou 2x90 rapprochables), chevets et lampes, appliques, placard L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface : 14.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Est

Couchage :

lit de 160 : 1

Pièce n°4 :

Chambre 2 en rdc : lit en 140, chevets et lampes, appliques, placard L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface : 8.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Ouest

Couchage :

lit de 140 : 1

Pièce n°5 :

Chambre 3 en rdc : 2 lits en 90 superposés, chevet, appliques, commode, chaise. carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Nord

Couchage :

lit de 90 : 2

lit superposé : 2

Pièce n°6 :

Salle d'eau en rdc avec 2 vasques, douche italienne, meuble intégré, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface : 8.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Nord

Equipements :

possède une douche

Pièce n°7 :- Niveau 1

Chambre 4 à l'étage : 2 lits 90 rapprochables en 180, 1x90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface : 21.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Sud-Est

Couchage :

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

Pièce n°8 :- Niveau 1

Chambre 5 à l'étage : 1x140, 1 lit en 90, chevets et lampes, armoire L/P, chaise. carrelage au sol.

Surface : 17.00 m2

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation : Sud-Est

Couchage :

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

Pièce n°9 :- Niveau 1

Salle d'eau à l'étage : 2 vasques, douche italienne, meuble intégré, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface : 9.00 m2

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation : Nord

Equipements :

possède une douche

Pièce n°10 :

WC en rdc. VMC.

Surface : 2.00 m2

Equipements :

possède des toilettes

Pièce n°11 :- Niveau 1

WC à l'étage. VMC.

Surface : 2.00 m2

